

the
VILLAGE

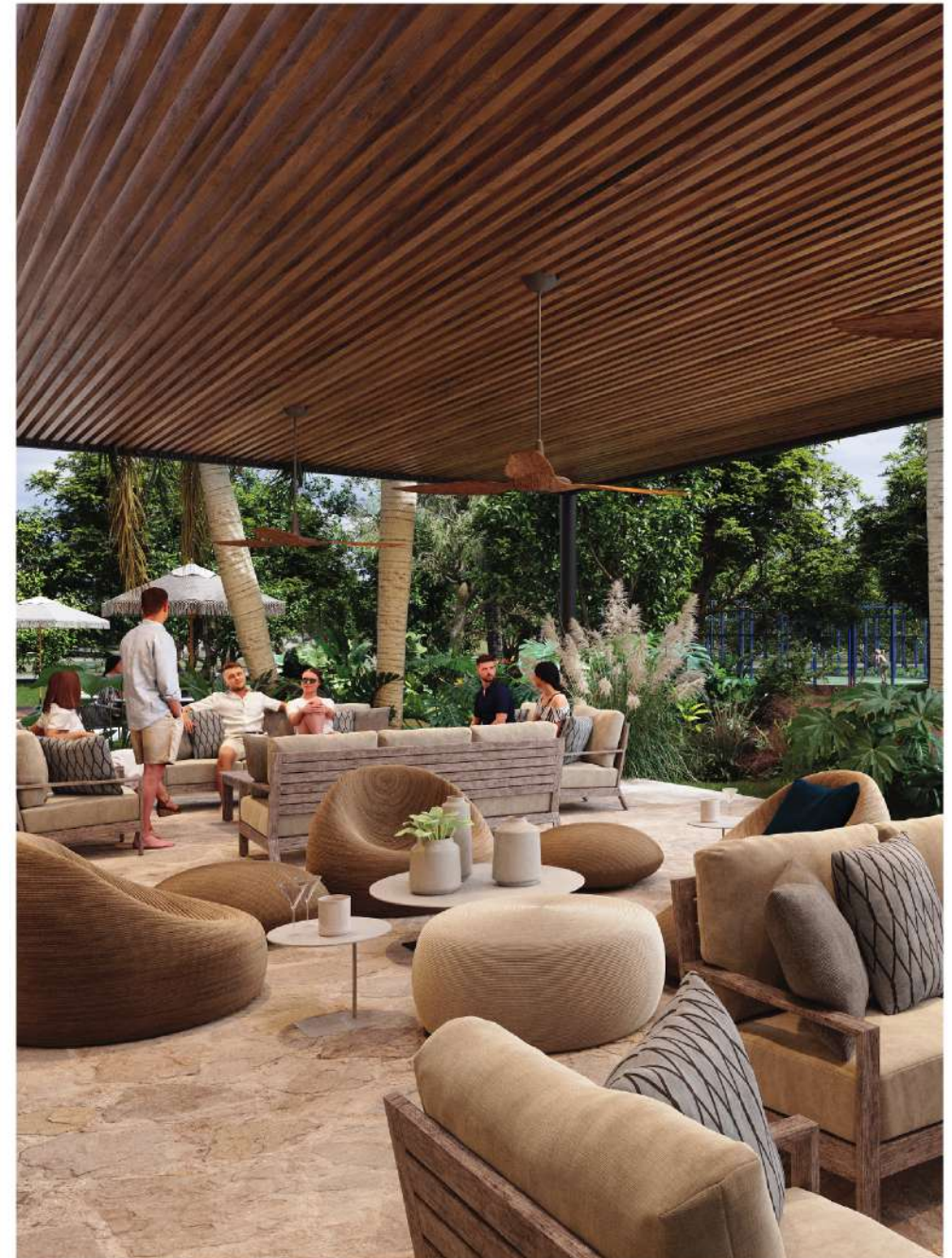
YUCATÁN,
MÉXICO

AT
COUNTRY
LAKES

01

El Proyecto Invertir o vivir

Al norte de Country Lakes, esta comunidad colinda con la reserva natural y ha sido diseñada para quienes buscan tranquilidad, privacidad y confort. Ofrece lotes unifamiliares completamente urbanizados, con amenidades y servicios de primer nivel.





Cancha de pádel
Imagen de carácter ilustrativo



02

Vida en Yucatán

Yucatán es un auténtico oasis de paz, amabilidad y cultura con un estilo de vida único; tranquilo, soleado, rodeado de naturaleza y lleno de historia.

Su cultura, rica y vibrante, mezcla tradiciones mayas con los tintes del México colonial, cautivando con su exquisita gastronomía, fascinante arquitectura y arqueología milenaria.

Un estado del que todos se enamoran al descubrir la maravilla y misticismo de sus playas, haciendas, pirámides, cenotes y pueblos mágicos.

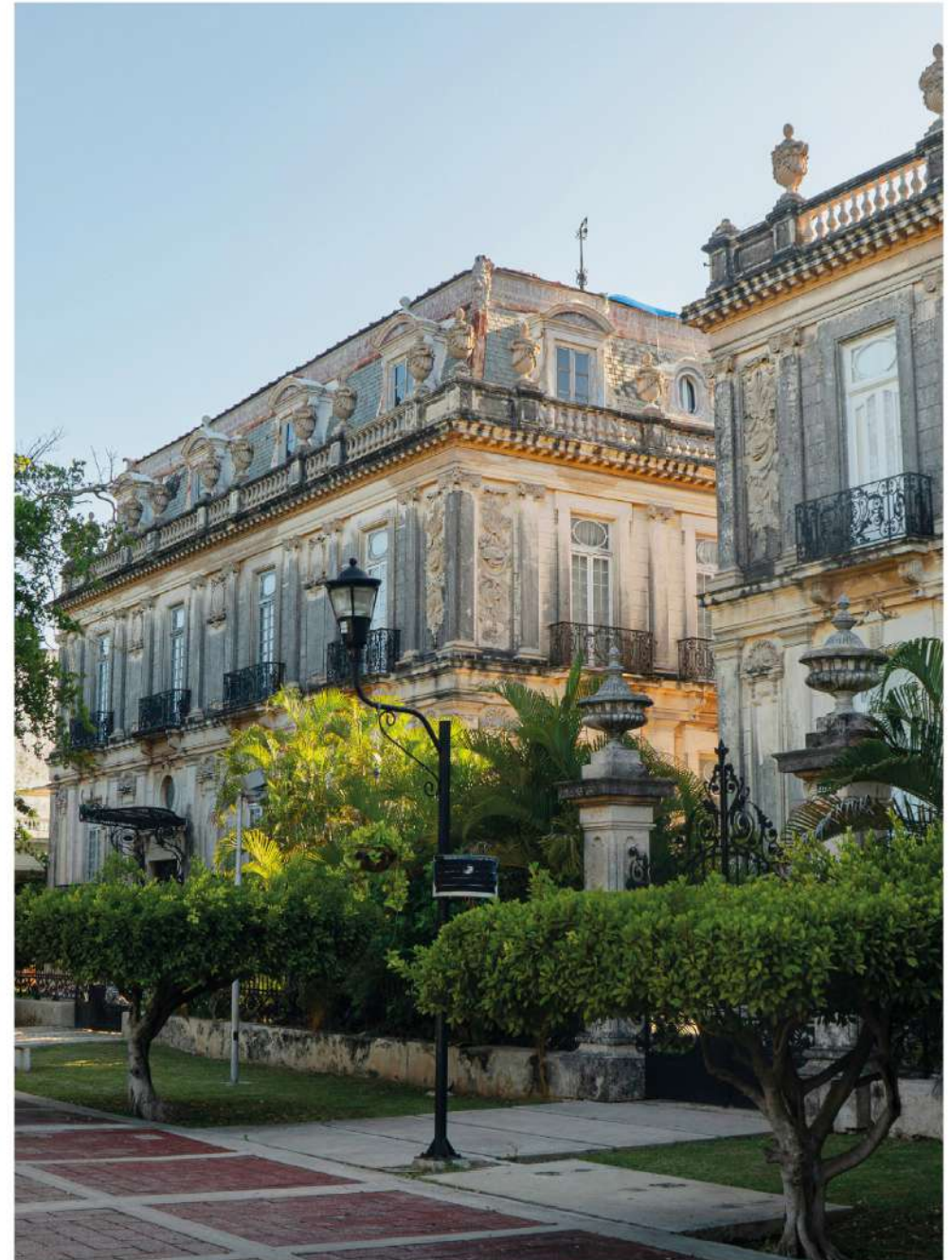
03

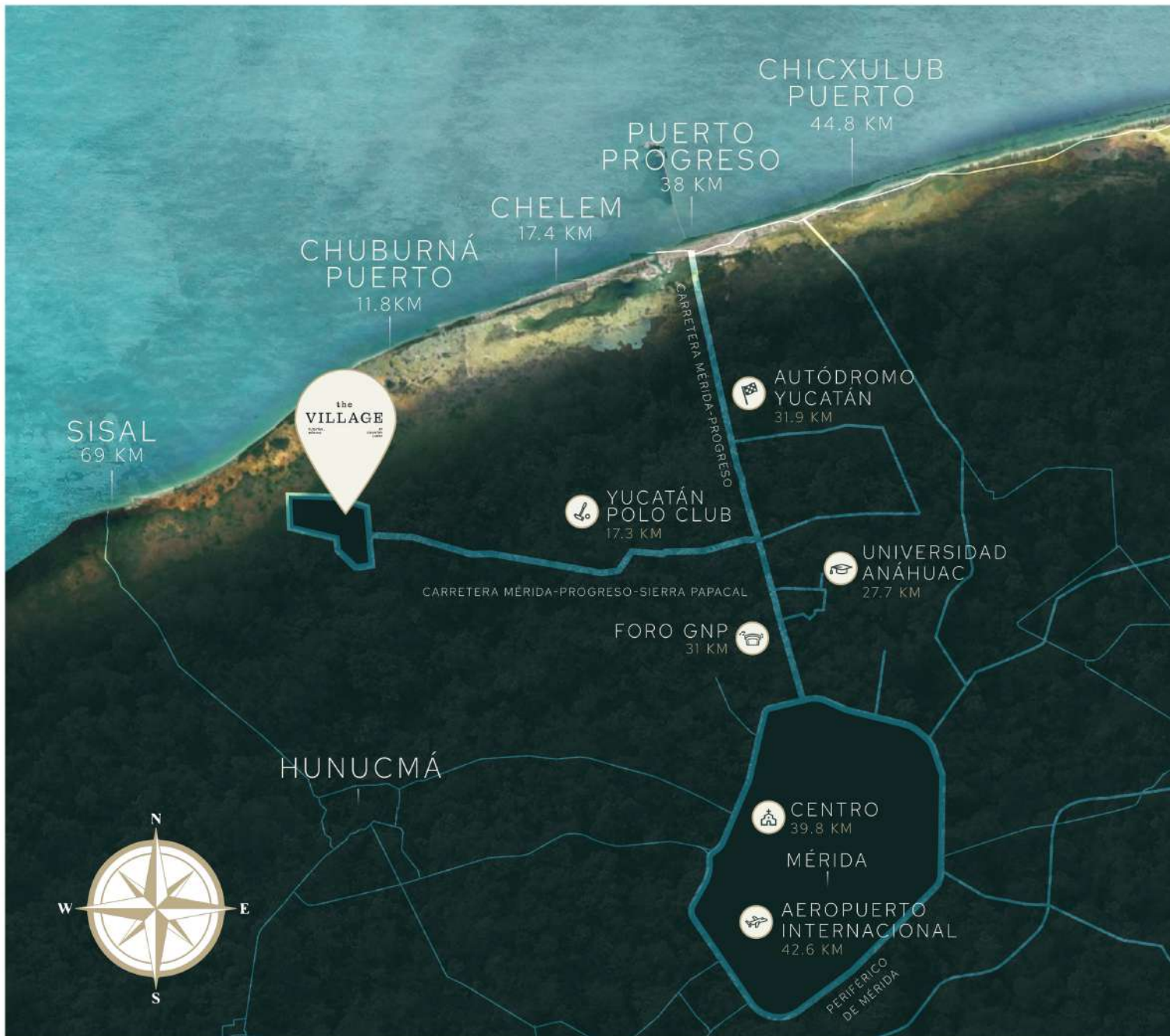
Mérida, la pacífica ciudad blanca

Mérida, la ciudad más segura de México y una de las 30 más seguras del mundo (CEO World 2024), combina su encanto colonial con un vibrante presente.

Su crecimiento constante atrae a quienes buscan una vida tranquila sin renunciar a las oportunidades de una gran ciudad.

1er LUGAR	2do LUGAR	2do LUGAR	2do LUGAR	1er LUGAR
El estado más pacífico	Seguridad pública y jurídica	Seguridad empresarial	Ciudad más segura de América	Condición para hacer negocios
				
2025	2024	2024	2024	2024





PUNTOS DE INTERÉS & UBICACIONES CERCANAS

ZONAS DE INTERÉS ●

- PLAYA DE CHELÉM: 17 KM | 19 MIN.
- DUNAS DE CHUBURNÁ: 11 KM | 14 MIN.
- FORO GNP SEGUROS: 19 KM | 20 MIN.
- PASEO DE MONTEJO: 32 KM | 35 MIN.
- CENTRO HISTÓRICO: 33 KM | 35 MIN.
- LA ISLA MÉRIDA: 25 KM | 30 MIN.
- MALECÓN DE PROGRESO: 29 KM | 35 MIN.
- CASINO LIFE: 25 KM | 25 MIN.

SERVICIOS ●

- COSTCO: 25 KM | 25 MIN.
- HOSPITAL EL FARO DEL MAYAB: 25 KM | 25 MIN.
- STAR MÉDICA: 30 KM | 30 MIN.
- SÚPER AKÍ SCAANTUN: 20 KM | 20 MIN.
- CHEDRAUI SELECTO: 25 KM | 25 MIN.
- CITY CENTER: 25 KM | 25 MIN.
- AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÉRIDA: 40 KM | 40 MIN.

04

***Amenidades
master plan***





Alberca

Imagen de carácter ilustrativo



Lago contemplativo
Imagen de carácter ilustrativo



05

Amenidades

- Gimnasio
- Alberca
- Zona de asadores
- Juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Terraza
- Cowork
- Salón de usos múltiples
- Estacionamiento



Bar

Imagen de carácter ilustrativo



the
VILLAGE

TUCATÁN MEXICO



AT COUNTRY LAKES

Acceso a casa club
Imagen de carácter ilustrativo

Infraestructura urbana

Plan maestro con infraestructura subterránea

1.- Vialidades

De concreto con dos cuerpos de rodamiento de dos carriles por sentido y camellón central, para vialidades primarias. Todas las vialidades contarán con alumbrado público. Banquetas de concreto por circulación peatonal y áreas verdes con alumbrado público.

2.- Red eléctrica

Se construirá la obra civil de la red eléctrica de media tensión del desarrollo. Se entregarán los macrolotes con acometida eléctrica a pie de lote, con canalizaciones vacías.



06

3.- Red hidráulica

La red hidráulica así como las concesiones ante CONAGUA serán diseñadas, tramitadas y ejecutadas por la parte del propietario de cada lote.

4.- Red de drenaje pluvial

El proyecto considerará drenaje pluvial por medio de pozos pluviales según memorias de cálculo.

5.- Red de voz y datos

Los lotes se entregarán con acometida de telecomunicaciones a pie de lote, con canalizaciones vacías.




6.- Red de riego

Sistema de red de riego automatizado en las áreas verdes del proyecto.

07

Certeza jurídica



-  Propiedad privada aportada a un fideicomiso
-  Desarrollado y operado bajo el fideicomiso de Banco INVEX
-  Régimen de propiedad en condominio
-  Factibilidad de Servicios: energía eléctrica, agua potable y drenaje
-  Autorizaciones municipales y estatales
 - Liberación de INAH
 - Licencia de Uso de Suelo
 - Permiso de Autorización de Desarrollo Inmobiliario
 - Autorizaciones Ambientales
 - Factibilidad Urbano Ambiental



the VILLAGE

YUCATÁN,
MÉXICO

AT
COUNTRY
LAKES

Master plan

Elige entre sus 279 lotes unifamiliares y vive rodeado de naturaleza, en un entorno diseñado para ofrecer bienestar a cada integrante de la familia. Disfruta de amenidades exclusivas y servicios de primer nivel en un verdadero santuario de tranquilidad, confort y conexión con el entorno.



**BO
MA**
DESARROLLOS

Creamos experiencias e historias únicas a través de proyectos inmobiliarios premium con altos estándares de calidad, atractiva plusvalía y un total compromiso con la satisfacción de nuestros clientes y el cuidado del entorno natural.

Una desarrolladora 100% mexicana que nace de los creadores de Yucatán Country Club.





YUCATANTHEVILLAGE.MX

Contacto

Agustín Martínez

52 55 3477 7876

Agustin.martinez@bomadesarrollos.com

thevillagemerida.com